

План выполнения работ (оказания услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирном доме, иных услуг, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом

на 2017 год

ГБУ «Жилищник района Северный»

9-я Север

*9 Северная линия
д. 3*

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Планируемая периодичность работ (услуг) | Единица измерения работ (услуг) | Плановое количество / объем | Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб | Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб | Рекомен. периоды (услуг) |
|--------|--|---|---------------------------------|-----------------------------|--|---|--------------------------|
| 1 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | | | | |
| | ИТОГО по разделу 1: | | | | | 94,47 | |
| 2 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | |
| 2.1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей | 1 раз в день, кроме праздничных и воскресных дней | КВ. М | 247,6 | 2,55 | 147,706 | 1 раз(а) в |
| 2.2 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 1 раз в неделю | КВ. М | 371,4 | 2,23 | 43,07 | 1 раз(а) в |
| 2.3 | Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов | 1 раз в неделю | КВ. М | | | | 1 раз(а) в |
| 2.4 | Уборка загрузочных клапанов мусоропровода | 1 раз в неделю | КВ. М | | | | 1 раз(а) в |
| 2.5 | Мытье пола кабины лифта | 1 раз в день | КВ. М | | | | 1 раз(а) в |
| 2.6 | Мытье лестничных площадок и маршей | | | | | | |
| 2.6.1 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей | 1 раз в месяц | кв. м | 247,6 | 3,63 | 10,79 | - |
| 2.6.2 | Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 1 раз в месяц | кв. м | 371,4 | 2,86 | 12,75 | - |
| 2.7 | Мытье окон | 1 раз в год | КВ. М | 80 | 9,38 | 0,75 | 1 раз(а) в |
| 2.8 | Влажная протирка | | | | | | |
| 2.8.1 | Влажная протирка стен на лестничных клетках | 1 раз в год | кв. м | 1400 | 3,12 | 4,37 | 1 раз(а) в |
| 2.8.2 | Влажная протирка плафонов на лестничных клетках | 1 раз в год | кв. м | 80 | 1,95 | 0,16 | 1 раз(а) в |
| 2.8.3 | Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках | 1 раз в год | кв. м | 25,92 | 4,56 | 0,12 | 1 раз(а) в |
| 2.8.4 | Влажная протирка подоконников | 2 раз в год | кв. м | 24 | 4,54 | 0,22 | 2 раза в |
| 2.8.5 | Влажная протирка оконных решеток | 1 раз в год | шт. | 0 | 0 | 0 | 1 раз(а) в |
| 2.8.6 | Влажная протирка чердачных лестниц | 1 раз в год | кв. м | 0 | 0 | 0 | 1 раз(а) в |
| 2.8.7 | Влажная протирка отопительных приборов | 2 раз в год | кв. м | 6 | 5,64 | 0,07 | 2 раза в |
| 2.8.8 | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств | 1 раз в год | кв. м | 60 | 2,79 | 0,17 | 1 раз(а) в |
| 2.8.9 | Влажная протирка почтовых ящиков | 1 раз в год | кв. м | 8,4 | 2,27 | 0,02 | 1 раз(а) в |
| 2.8.10 | Влажная протирка стен, дверей кабины лифта | 1 раз в год | кв. м | | | | 1 раз(а) в |
| 2.9 | Очистка кровли | | | | | | |
| 2.9.1 | Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев | 2 раз в год | кв. м | 0 | 0 | 0 | 2 раз(а) в |
| 2.9.2 | Очистка кровли от снега | 3 В течение часов после снегопада | кв. м | 136 | 1060,34 | 100,57 | В течени |
| 2.9.3 | Очистка кровли от снега и наледиобразований | | кв. м | | | | - |
| 2.10 | Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока | | | | | | |
| 2.10.1 | Смена частей водосточных труб | 1 по мере необходимости | м | 0 | 0 | 0 | - |
| 2.10.2 | Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока | 5 В течение суток после обнаружения | шт. | 5 | 43,01 | 1,72 | В течени |
| 2.11 | Очистка подвалов и чердаков от мусора | 1 по мере необходимости | КВ. М | 1725 | 1,58 | 10,92 | 1 раз(а) в |
| 2.12 | Уборка мусороприемной камеры | | КВ. М | | | | - |
| 2.13 | Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка | 1 В течении суток с момента получения заявки | ШТ. | 0 | 0 | 0 | В течени |
| 2.14 | Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | | | | | 8,42 | - |
| | ИТОГО по разделу 2: | | | | | 341,83 | |
| 3 | Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов | | | | | | |
| 3.1 | Удаление мусора из мусороприемных камер | | | | | | - |
| 3.2 | Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов) | | | | | 0 | - |

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Планируемая периодичность работ (услуг) | Единица измерения работ (услуг) | Плановое количество / объем | Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб | Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб | Рекомен. периоди (услуг) |
|-------|--|---|---|-----------------------------|--|---|--|
| | ИТОГО по разделу 3: | | | | | 0 | |
| 4 | Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора | | | | | | |
| | ИТОГО по разделу 4: | | | | | 0 | |
| 5 | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | | | | | | |
| 5.1 | Фундамент | | | | | | |
| 5.1.1 | Восстановление поврежденных участков фундаментов | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | кв. м | 0 | 0 | Осмотр 1 итогом ос включаю текущего |
| 5.1.2 | Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов | | | КХ | 0 | 0 | - |
| 5.1.3 | Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 0 | 0 | Осмотр 1 итогом ос включаю текущего |
| 5.1.4 | Восстановление поврежденных участков входов в подвалы | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 0 | 0 | Осмотр 1 итогом ос включаю текущего |
| 5.1.5 | Иное (Фундамент) | | | | | 0 | - |
| 5.2 | Стены и фасад | | | | | | |
| 5.2.1 | Герметизация стыков стен и фасадов | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | м | 0 | 0 | Осмотр 1 итогом ос включаю текущего |
| 5.2.2 | Заделка и восстановление архитектурных элементов | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 0 | 0 | Осмотр 1 итогом ос включаю текущего |
| 5.2.3 | Ремонт штукатурки гладких фасадов | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | кв. м | 0 | 0 | Осмотр 1 итогом ос включаю текущего |
| 5.2.4 | Окраска, промывка фасадов | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | кв. м | 0 | 0 | Осмотр 1 итогом ос включаю текущего |
| 5.2.5 | Восстановление поврежденных участков цоколей | | Устранение по мере обнаружения дефектов | кв. м | 0 | 0 | Устранен обнаруже |
| 5.2.6 | Окраска, промывка цоколей | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | кв. м | 172 | 30.23 | Осмотр 1 итогом ос включаю текущего |
| 5.2.7 | Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | шт. | 0 | 0 | Осмотр 1 итогом ос включаю текущего |
| 5.2.8 | Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | кв. м | 0 | 0 | Осмотр 1 итогом ос включаю текущего |
| 5.2.9 | Иное (Стены и фасад) | | | | | 0 | - |
| 5.3 | Перекрытия | | | | | | |
| 5.3.1 | Частичная смена отдельных деревянных элементов | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | кв. м | 0 | 0 | Осмотр 1 итогом ос включаю текущего |
| 5.3.2 | Заделка швов и трещин | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | м | 0 | 0 | Осмотр 1 итогом ос включаю текущего |
| 5.3.3 | Укрепление и окраска | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | кв. м | 0 | 0 | Осмотр 1 итогом ос включаю текущего |
| 5.3.4 | Иное (Перекрытия) | | | | | 0 | - |
| 5.4 | Крыши | | | | | | |

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Планируемая периодичность работ (услуг) | Единица измерения работ (услуг) | Плановое количество / объем | Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб | Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб | Рекоменд. периоди (услуг) |
|---------|---|---|---------------------------------|-----------------------------|--|---|--|
| 5.4.1 | Усиление элементов деревянной стропильной системы | 2 | шт. | 0 | 0 | 0 | Осмотр 2 итогом ос включаю текущего |
| 5.4.2 | Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий | 2 | кв. м | 0 | 0 | 0 | Осмотр 2 итогом ос включаю текущего |
| 5.4.3 | Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов | 2 | кв. м | 0 | 0 | 0 | Осмотр 2 итогом ос включаю текущего |
| 5.4.4 | Ремонт конструкций и элементов крыши | | | | | | |
| 5.4.4.1 | Ремонт частей водосточных труб | 1 | м | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 итогом ос включаю текущего |
| 5.4.4.2 | Ремонт металлической парапетной решетки | | кв. м | 0 | 0 | 0 | Устранен обнаруже |
| 5.4.5 | Окраска конструкций и элементов крыши | | кв. м | 0 | 0 | 0 | - |
| 5.4.6 | Иное (Крыши) | | | | | 0 | - |
| 5.5 | Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные д | | | | | | |
| 5.5.1 | Ремонт дверей в помещениях общего пользования | | шт. | 0 | 0 | 0 | Устранен обнаруже |
| 5.5.2 | Замена дверей в помещениях общего пользования | | шт. | 0 | 0 | 0 | Устранен обнаруже |
| 5.5.3 | Ремонт или замена входных дверей в подъезды | | шт. | 0 | 0 | 0 | - |
| 5.5.4 | Ремонт окон в помещениях общего пользования | | шт. | 0 | 0 | 0 | Устранен обнаруже |
| 5.5.5 | Замена окон в помещениях общего пользования | | шт. | 0 | 0 | 0 | Устранен обнаруже |
| 5.5.6 | Установка и текущий ремонт доводчиков | | шт. | 0 | 0 | 0 | Устранен обнаруже |
| 5.5.7 | Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери) | | | | | 0 | - |
| 5.6 | Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей | | | | | | |
| 5.6.1 | Восстановление лестницы | 1 | кв. м | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 итогом ос включаю текущего |
| 5.6.2 | Замена лестницы | 1 | шт. | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 итогом ос включаю текущего |
| 5.6.3 | Восстановление пандуса | 1 | шт. | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 итогом ос включаю текущего |
| 5.6.4 | Замена пандуса | 1 | шт. | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 итогом ос включаю текущего |
| 5.6.5 | Восстановление крыльца | 1 | шт. | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 итогом ос включаю текущего |
| 5.6.6 | Замена крыльца | 1 | шт. | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 итогом ос включаю текущего |
| 5.6.7 | Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов | 1 | шт. | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 итогом ос включаю текущего |
| 5.6.8 | Замена козырьков над входами в подъезды | 1 | шт. | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 итогом ос включаю текущего |

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Планируемая периодичность работ (услуг) | Единица измерения работ (услуг) | Плановое количество работ / объем | Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб | Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб | Рекомен. периоды (услуг) |
|--------|---|---|---------------------------------|-----------------------------------|--|---|--|
| 5.6.9 | Восстановление конструкций над балконами верхних этажей | 1 | шт. | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 итогам ос включаю текущего |
| 5.6.10 | Замена конструкций над балконами верхних этажей | 1 | шт. | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 итогам ос включаю текущего |
| 5.6.11 | Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах) | | кв. м | 0 | 0 | 0 | - |
| 5.6.12 | Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей) | | | | | 0 | - |
| 5.7 | Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования | | | | | | |
| 5.7.1 | Восстановление отделки стен | | кв. м | 0 | 0 | 0 | - |
| 5.7.2 | Восстановление отделки потолков | | кв. м | 0 | 0 | 0 | - |
| 5.7.3 | Ремонт лестничных клеток | 1 | кв. м | 1 | 576000 | 576 | Осмотр 1 итогам ос включаю текущего |
| 5.7.4 | Ремонт технических и вспомогательных помещений | 1 | кв. м | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 итогам ос включаю текущего |
| 5.8 | Ремонт чердаков, подвалов | | | | | | |
| 5.8.1 | Утепление чердачных перекрытий | | кв. м | 0 | 0 | 0 | В ходе пс эксплуат осенне-зи |
| 5.8.2 | Утепление трубопроводов в чердачных помещениях | | м | 0 | 0 | 0 | В ходе пс эксплуат осенне-зи |
| 5.8.3 | Утепление трубопроводов в подвальных помещениях | | м | 0 | 0 | 0 | В ходе пс эксплуат осенне-зи |
| 5.8.4 | Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах | | кв. м | 0 | 0 | 0 | Устранен обнаруже |
| 5.8.5 | Иное (Ремонт чердаков, подвалов) | | | | | 0 | - |
| | ИТОГО по разделу 5: | | | | | 581,2 | |
| 6 | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего многоквартирном доме | | | | | | |
| 6.1 | Консервация (расконсервация) поливочной системы | | КХ | 0 | 0 | 0 | - |
| 6.2 | Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров | 1 | КХ | 1 | 38500 | 38,5 | В ходе пс эксплуат осенне-зи |
| 6.3 | Утепление вентиляционных и дымовых каналов | | ШТ. | 0 | 0 | 0 | В ходе пс эксплуат осенне-зи |
| 6.4 | Прочистка вентиляционных и дымовых каналов | 1 | ШТ. | 0 | 0 | 0 | В ходе пс эксплуат осенне-зи |
| 6.5 | Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов | | КХ | 0 | 0 | 0 | В ходе пс эксплуат осенне-зи |
| 6.6 | Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов | 1 | КХ | 6387 | 2,06 | 13,16 | В ходе пс эксплуат осенне-зи |
| 6.7 | Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов | 1 | КХ | 1 | 20100 | 20,1 | В ходе пс эксплуат осенне-зи |
| 6.8 | Проверка исправности канализационных вытяжек | | ШТ. | 0 | 0 | 0 | Устранен обнаруже |
| 6.9 | Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода | 1 | ЕД. | 1 | 5400 | 5,4 | - |

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Планируемая периодичность работ (услуг) | Единица измерения работ (услуг) | Плановое количество / объем | Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб | Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб | Рекомен. периоды (услуг) |
|----------------------------|---|--|---------------------------------|-----------------------------|--|---|---|
| 6.10 | Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 0 | 0 | 0 | В ходе эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 6.11 | Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.) | 1 раз в год | КХ | 1 | 10100 | 10,1 | - |
| 6.12 | Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления | 1 раз в год | КХ | 1 | 4500 | 4,5 | - |
| 6.13 | Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | ШТ. | 0 | 0 | 0 | В ходе эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 6.14 | Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | ШТ. | 0 | 0 | 0 | В ходе эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 6.15 | Обслуживание ламп-сигналов | 1 Круглосуточно | ШТ. | 33 | 32,32 | 12,8 | Круглосуточно |
| 6.16 | Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1 | 10130 | 10,13 | В ходе эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 6.17 | Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1 | 7800 | 7,8 | В ходе эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 6.18 | Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1 | 5400 | 5,4 | В ходе эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 6.19 | Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1 | 3800 | 3,8 | В ходе эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 6.20 | Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов) | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1 | 7800 | 7,8 | В ходе эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 6.21 | Гидропневматическая очистка системы отопления | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | ЕД. | 1 | 32050 | 32,05 | - |
| 6.22 | Обслуживание и ремонт АУУТЭ | | ШТ. | 0 | 0 | 0 | - |
| 6.23 | Обслуживание и ремонт АСКУЭ | | ШТ. | 0 | 0 | 0 | - |
| 6.24 | Обслуживание и ремонт насосных пунктов | 0 Работа не выполняется | ШТ. | 0 | 0 | 0 | - |
| 6.25 | Обслуживание и ремонт тепловых пунктов | 0 Работа не выполняется | ШТ. | 0 | 0 | 0 | - |
| 6.26 | Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных | 0 Работа не выполняется | ШТ. | 0 | 0 | 0 | - |
| 6.27 | Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы) | 1 раз в месяц | ШТ. | 1 | 700 | 8,4 | - |
| 6.28 | Техническое обслуживание светильников дежурного освещения | 1 раз в месяц | ШТ. | 1 | 241,66 | 2,9 | - |
| 6.29 | Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | | | | | 7,5 | - |
| ИТОГО по разделу 6: | | | | | | 190,34 | |
| 7 | Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме | | | | | | |
| 7.1 | Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств | | КХ | | | | - |
| 7.2 | Профилактический осмотр мусоропроводов | | ШТ. | | | | - |
| 7.3 | Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода | | М | | | | - |
| 7.4 | Уборка загрузочных клапанов мусоропровода | | ШТ. | | | | - |
| 7.5 | Мойка сменных мусоросборников | | ШТ. | | | | - |
| 7.6 | Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода | | ШТ. | | | | - |

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Планируемая периодичность работ (услуг) | Единица измерения работ (услуг) | Плановое количество / объем | Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб | Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб | Рекоменд. периоды (услуг) |
|-------|--|--|---------------------------------|-----------------------------|--|---|----------------------------|
| 7.7 | Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода | | М | | | | - |
| 7.8 | Дезинфекция мусоросборников | | ЕД. | | | | - |
| 7.9 | Устранение засора | | ЕД. | | | | - |
| 7.10 | Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода | | ШТ. | | | | - |
| 7.11 | Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме) | | | | | | - |
| | ИТОГО по разделу 7: | | | | | 0,000 | |
| 8 | Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме | | | | | | |
| 8.1 | Обслуживание лифтов и лифтового оборудования | Круглосуточно | ШТ. | | | | Круглосу |
| 8.2 | Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта | | ЕД. | | | | - |
| 8.3 | Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме) | | | | | | - |
| | ИТОГО по разделу 8: | | | | | 0,000 | |
| 9 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | | | | | | |
| 9.1 | Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения | 1 раз в месяц | ШТ. | 0 | 0 | 0 | - |
| 9.2 | Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики | 1 раз в месяц | ШТ. | | | | 1 раз(а) в |
| 9.3 | Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода) | 5 В течение суток после обнаружения | ШТ. | 0 | 0 | 0 | В течени обнаруже |
| 9.4 | Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности) | | | | | 0 | - |
| | ИТОГО по разделу 9: | | | | | 0 | |
| 10 | Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции | | | | | | |
| 10.1 | Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах | 1 раз в месяц | ШТ. | 334 | 35,45 | 142,08 | - |
| 10.2 | Регулировка и наладка систем вентиляции | | ЕД. | 0 | 0 | 0 | - |
| 10.3 | Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов | | КХ | 0 | 0 | 0 | - |
| 10.4 | Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции) | | | | | 0 | - |
| | ИТОГО по разделу 10: | | | | | 142,08 | |
| 11 | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | | | | | | |
| 11.1 | Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов | 1 раз в месяц | ШТ. | 1 | 7089,16 | 85,07 | - |
| 11.2 | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования | | ШТ. | 0 | 0 | 0 | - |
| 11.3 | Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования) | | | | | 0 | - |
| | ИТОГО по разделу 11: | | | | | 85,07 | |
| 12 | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | | | | | | |
| 12.1 | Устранение аварии | 1 Незамедлительное реагирование с момента получения заявки | КХ | 1 | 5855 | 5,8 | Незамедл реагиров получени |
| 12.2 | Выполнение заявок населения | 1 Незамедлительное реагирование с момента получения заявки | ЕД. | 1 | 3820 | 3,8 | Незамедл реагиров получени |
| 12.3 | Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме) | | | | | 0 | - |
| | ИТОГО по разделу 12: | | | | | 9,6 | |
| 13 | Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые ну | | | | | | |
| | ИТОГО по разделу 13: | | | | | 16,7 | |
| 14 | Расход воды на общедомовые нужды | | | | | | |
| | ИТОГО по разделу 14: | | | | | 70,11 | |
| 15 | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | |
| 15.1 | Дератизация | 1 раз в месяц | КВ. М | 1 | 595,83 | 7,15 | 1 раз(а) в |

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Планируемая периодичность работ (услуг) | Единица измерения работ (услуг) | Плановое количество работ / объем | Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб | Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб | Рекомен. периоды (услуг) |
|-------|---|---|---------------------------------|-----------------------------------|--|---|--------------------------------|
| 15.2 | Дезинсекция | 1 по мере необходимости | КВ. М | 0 | 0 | 0 | - |
| | ИТОГО по разделу 15: | | | | | 7,15 | |
| 16 | Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | |
| 16.1 | Техническая инвентаризация | | ЕД. | 0 | 0 | 0 | - |
| 16.2 | Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии) | | ШТ. | 0 | 0 | 0 | - |
| 16.3 | Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме) | | | | | 0 | - |
| | ИТОГО по разделу 16: | | | | | 0 | |
| 17 | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | | | | | | |
| 17.1 | Подметание земельного участка в летний период | 1 раз в день | КВ. М | | | | 1 раз(а) в |
| 17.2 | Полив тротуаров | 1 раз в сутки при температуре воздуха более 25 градусов | КВ. М | | | | 1 раз(а) в температур более 25 |
| 17.3 | Уборка мусора с газона, очистка урн | 1 раз в день | КВ. М | | | | 1 раз(а) в |
| 17.4 | Уборка мусора на контейнерных площадках | | КВ. М | | | | - |
| 17.5 | Полив газонов | | КВ. М | | | | - |
| 17.6 | Стрижка газонов | | КВ. М | | | | - |
| 17.7 | Подрезка деревьев и кустов | 1 раз в год | ШТ. | | | | 1 раз(а) в |
| 17.8 | Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства | В ходе подготовки к эксплуатации дома в весенне-летний период | ШТ. | | | | В ходе эксплуатации весенне- |
| 17.9 | Сдвигка и подметание снега | 3 В течение часов после обнаружения | КВ. М | | | | В течение обнаруже |
| 17.10 | Ликвидация скользкости | 3 В течение часов после обнаружения | КВ. М | | | | В течение обнаруже |
| 17.11 | Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома) | | | | | | - |
| | ИТОГО по разделу 17: | | | | | 0.000 | |
| | ИТОГО ПО ПЛАНУ: | | | | | 1538,55 | |

Директор ЖБУ "Жилищник
района Северный"



В. Н. Столяренко